

(仮) オールケア守口地域生活支援拠点 新築工事 工事入札参加説明事項

令和 6年 7月 9日 (火)

株式会社オールケア守口
代表取締役 吉田 広美

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、大阪府の公共工事における手続きに準拠した取り扱いとする他、この説明要項によるものとする。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	株式会社オールケア守口 代表取締役 吉田 広美
公告日	令和6年7月 9日 (火) (株) オールケア守口事業所玄関及び ホームページにおいて公告
工事名	(仮称) オールケア守口地域生活拠点計画 新築工事
工事場所	大阪府守口市大久保町1丁目72の一部
完成期限	令和 7年 3月 14日 (金)
工事概要	構造 木造 規模 平屋建 延床面積 942.81 m ² ・建築面積 1034.59 m ² 種類 建築工事一式、各種設備工事一式
前払金の有無	有 (工事予定額の10%を支払う)
予定価格の事前公表	無 (事後公表)
その他	一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

- ① 地方自治法施行令第167条の4第1項に定める要件(成年被後見人、被保佐人(準禁治産者を含む)、被補助人、未成年者、及び破産者で復権を得ない者)に該当しない者であること。
- ② 民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者(同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者を除く。)でないこと。
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項又は第2項の規定による更正手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者(同法第41条第1項の更正手続開始の決定を受けた者を除く。)でないこと。
- ④ 金融機関から取引の停止を受けている者その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- ⑤ 建築一式工事等について、建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による一般建設業又は特定建設業の許可を受けている者、及び同法第27条の23第2項に規定する経営事項審査を受けている者であること。(下請契約の合計金額が7000万円以上となる場合は特定建設業の許可を要す。)

- ⑥ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者であること。
- ⑦ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者であること。
- ⑧ 法人役員本人又はその役員の6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族その他特殊の関係のある者(以下、「親族等」という。)が役員に就いている業者以外の者であること。
- ⑨ 次の設計業者と資本及び人事面において関連がない者であること。
設計会社 THINK一級建築士事務所 北聖志
大阪府中央区内淡路町2丁目1-7-301
- ⑩ 大阪府補助金交付規則第2条第2項イ～ハに定める要件に該当しない者であること。
- ⑪ 経営事項審査の建築一式の総合評定値(P)が850点以上、Y点600点以上であること。
- ⑫ 同規模非住宅木造建築の実績があること。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間 令和6年7月9日(火)から令和6年7月19日(金)まで(※土曜・日曜を除く。)

受付時間 午前10時から午後5時 下記の照会先(14. 問い合わせ先)まで
Eメールにて問い合わせのうえ、持参すること。

提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- ① 入札参加資格審査申込書(問い合わせに応じてEメールにてPDF形式で配布)
- ② 建設業許可証明書(写)
- ③ 経営事項審査結果通知書(写)(審査基準日から1年7ヶ月以内のもの)
- ④ 会社案内、施工実績(木造建築の実績が記載されているもの、任意様式とする)

申請書類の 大阪府大阪府中央区内平野町2-1-2 アイエスビル6A

提出先 THINK一級建築士事務所 担当：北 聖志

入札資格審査及び結果通知 応募受付後、審査を行い、大阪府担当課へ確認後、令和6年7月24日(水)に審査結果をEメールにて通知し、同日に当該計画における設計図書をEメールにて送信する。また、現地調査の際に、入札参加資格確認結果通知書を書面で交付する。なお、現場調査は、令和6年7月25日(木)とし、時間については、それぞれに通知する。

設計図書等に対する質問 質疑は指定の質疑応答書にて行うこと。口頭又は電話での問い合わせは行わない。質疑受付は令和6年7月29日(月)午前9時～午後5時とし、THINK一級建築士事務所 担当：北聖志宛にEメールにて提出すること。すべての回答を令和6年8月1日(木)午前9時～午後5時にEメール(BCC)にて参加者に一斉送信する。
Eメール：kita@think.jp

4. 予定価格の事後公表

当該工事の予定価格は、落札者の決定後に公表する。

5. 入札日

入札日時 令和6年8月19日(月) 午後2時 開始

入札場所 守口市本町1丁目6-13 守口駅前ビル4階
株式会社統括本部オールケア・グループ 会議室

6. 入札時に提出する書類

- ① 入札書（当日配布。消費税相当額を含めない金額を記載する。）
※会社代表者印又は委任状に押印された印鑑を持参すること。
- ② 入札参加資格確認結果通知書
- ③ 工事費内訳書
- ④ 委任状他その他必要な書類

7. 入札の方法等

- ① 入札の執行回数は、1回とする。
- ② 落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は消費税相当額を含めない金額とする。なお、落札者との契約金額については、入札書に記載された金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てた金額）とする。

8. 入札保証金

入札保証金は免除する。

9. 落札の決定方法

- ① 予定価格の範囲で、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ② 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③ 落札者が決定した場合は、予定価格、落札金額及び落札者名の発表を行う。
- ④ すべての入札額が予定価格を上回り、入札不調となった場合は、予定価格等同一条件のもと再度の入札を行う可能性がある。

10. 入札の無効に関する事項

- ① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。
- ③ 入札当日に不参加であった者。

11. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

12. 支払条件

この工事は国庫補助金の対象となっており、支払いは前払い金として着工時に工事予定額の10%、中間払いとして中間時（12月末）に工事予定額の40%を支払い、残金については、竣工後補助金入金後の支払いとなる。

13. その他

- ① 内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。
- ② 入札当日参加が2社に満たない場合は再募集するなどし、あらかじめ入札を実施することとする。

14. 問い合わせ先

THINK一級建築士事務所 担当：北 聖志
住所 大阪府大阪市中央区内平野町2-1-2アイエスビル6A
電話 06-6948-6651

Eメール [k i t a @ t h n k . j p](mailto:kita@thnk.jp)